

An aerial photograph of a city, likely Katowice, showing a dense urban landscape with a central green park area. The image is used as a background for the document cover.

ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.



Strategia rozwaju 2021-2023

in wes ty cja

Inwestycja w nieruchomości to jedna z najbezpieczniejszych i najbardziej opłacalnych metod pomnażania kapitału. Osoby planujące zakup całych budynków lub mieszkań pod inwestycję swój wzrok kierują w stronę największych miast – Warszawy, Gdańska czy Krakowa. Okazuje się, że po analizie informacji płynących z rynku nieruchomości to metropolia śląska jawi się jako najważniejszy gospodarczo i społecznie region Polski. Rozwój infrastruktury, komunikacji, rozwój rynku pracy i dostępu do rozrywki powoduje, że coraz więcej inwestorów zostawia tu swoje pieniądze. W Spółce Śląskie Kamienice S.A. wierzymy w potencjał inwestycyjny budynków w sercach śląskiej aglomeracji. Świadczą

o tym pozostałe marki prężnie działające w ramach zakupionych nieruchomości. Świadczymy usługi sprzedaży całych kamienic i pojedynczych lokali, w których przyszły inwestor może rozwijać własną działalność i zarabiać w ramach prowadzonego interesu. Również wynajmem kawalerek cieszy się dużym uznaniem, dlatego oferta Śląskich Kamienic S.A. została wzbogacona o ofertę zakupu całych segmentów z przestrzeniami idealnie nadającymi się do prowadzenia biznesu. To tutaj dzielimy się naszą wiedzą, wskazujemy najkorzystniejsze rozwiązania, doradzamy. Rynek nieruchomości cały czas opiera się pandemii więc ceny mieszkań i czynszów wciąż rosną.

Śląskie Kamienice S.A. to:

	doświadczenie w specyficznej branży – jesteśmy na rynku od 2012 roku	ugruntowana marka	dostęp do atrakcyjnych ofert nieruchomości	wiarygodny partner finansowy i inwestycyjny	potencjał sprzedażowy obecnie posiadamy w sprzedaży 14100 m2 powierzchni
01.		02.	03.	04.	05.



Nasze działania

Zajmujemy się zakupem budynków oraz modernizujemy je od podstaw – wykonujemy remonty elewacji, dachu, wymieniamy instalacje, montujemy nowe sieci grzewcze, odnawiamy klatki oraz przestrzenie wspólne. Na życzenie naszych nabywców urządzamy mieszkania, zaopatrując je w potrzebne meble i sprzęty gospodarstwa domowego. Kreujemy niepowtarzalny styl i jakość.



01.

**Zakup budynków
i mieszkań na dużą skalę**

02.

**Modernizacja
zakupionych kamienic**

03.

**Urządzanie mieszkań
na życzenie klienta**

04.

**Znaczący wpływ na
przestrzeń miejską**



Elastyczny model współpracy

01.

Wkład w zakup

.....REMONT.....

60% Śląskie Kamienice

40% Inwestor/Inwestorzy

02.

Koszty inwestycji

.....SPRZEDAŻ.....

60% Śląskie Kamienice

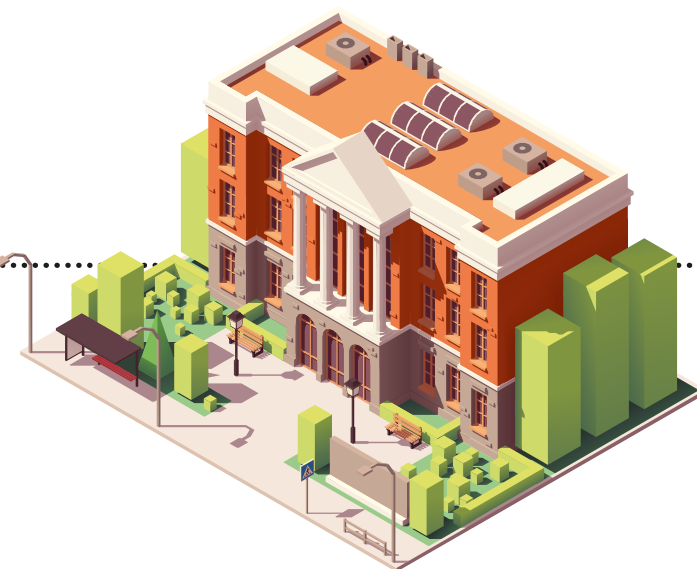
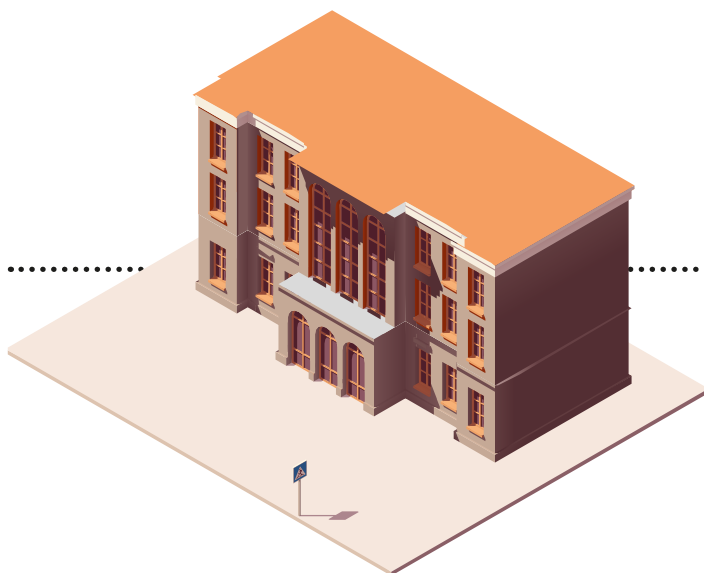
40% Inwestor/Inwestorzy

03.

Podział zysków

60% Śląskie Kamienice

40% Inwestor/Inwestorzy



Akcjonariat

100 %

● BERG HOLDING S.A. - 100%

Berg
HOLDING 

JESTEŚMY W BERG HOLDING S.A.

Spółka Śląskie Kamienice S.A. jest częścią grupy Berg Holding S.A., w której scalamy marki o różnych profilach działania. Prócz inwestycji w nieruchomości sukcesywnie rozwijamy swoją działalność w takich obszarach jak OZE, nowe technologie, Horeca czy e-commerce. Znajdujemy wspólny mianownik dla wszystkich naszych inwestycji. Dzięki otwartości na różne branże podążamy za aktualnymi trendami.

Spółka Śląskie Kamienice S.A. kontynuuje działalność rozpoczętą w 2012 roku przez Berg Holding S.A. (dawniej: Śląskie Kamienice S.A.). Dane historyczne zaprezentowane w niniejszej strategii odnoszą się do działalności Berg Holding S.A. (dawniej: Śląskie Kamienice S.A.).



Górny Śląsk przyciąga inwestorów! Dlaczego?

Boom na mieszkania

- › Górnośląski Związek Metropolitalny to najludniejszy obszar miejski w Polsce
- › Doskonale rozwinięta komunikacja i szlaki transportowe
- › Rozwinięta sieć połączeń kolejowych i lotniczych
- › Dostęp do wysokiej klasy biur – do 2023 będzie ponad 1 mln m² powierzchni
- › Śląsk transformuje w kierunku nowoczesnych sektorów gospodarki
- › Przeciętna cena m² na rynku wtórnym jest dwa razy niższa niż w Warszawie
- › Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych i osób prawnych jest druga najwyższa w kraju
- › Bogata infrastruktura rozrywkowa, usługowa i handlowa w obszarze GZM

Robert Kiyosaki

**Nie pracuj dla pieniędzy,
niech one pracują dla Ciebie.**

W Śląskich Kamienicach oferujemy:



- › zakup nieruchomości w ścisłych centrach miast
- › zróżnicowaną powierzchnię mieszkań
- › atrakcyjne ceny nieruchomości
- › indywidualne oferty pakietowe
- › wsparcie w procesie wyboru i zakupu
- › opiekę prawną podczas całej transakcji
- › niepowtarzalny klimat i styl

ŚLĄSKIE KAMIENICE W LICZBACH

47

zakupionych pojedynczych
nieruchomości

OKOŁO 40 000 m²

powierzchni w zakupionych
budynkach



Aktywnie prowadzona sprzedaż

Spółka stale prowadzi aktywną sprzedaż swoich nieruchomości. Dzięki szerokiej ofercie możemy odpowiedzieć na zapotrzebowanie zarówno klienta inwestycyjnego jak i indywidualnego. Pozwala to także na zachowanie ciągłości sprzedaży bez względu na wahania na rynku nieruchomości.

142

MIESZKAŃ NA SPRZEDAŻ

61

LOKALE UŻYTKOWE

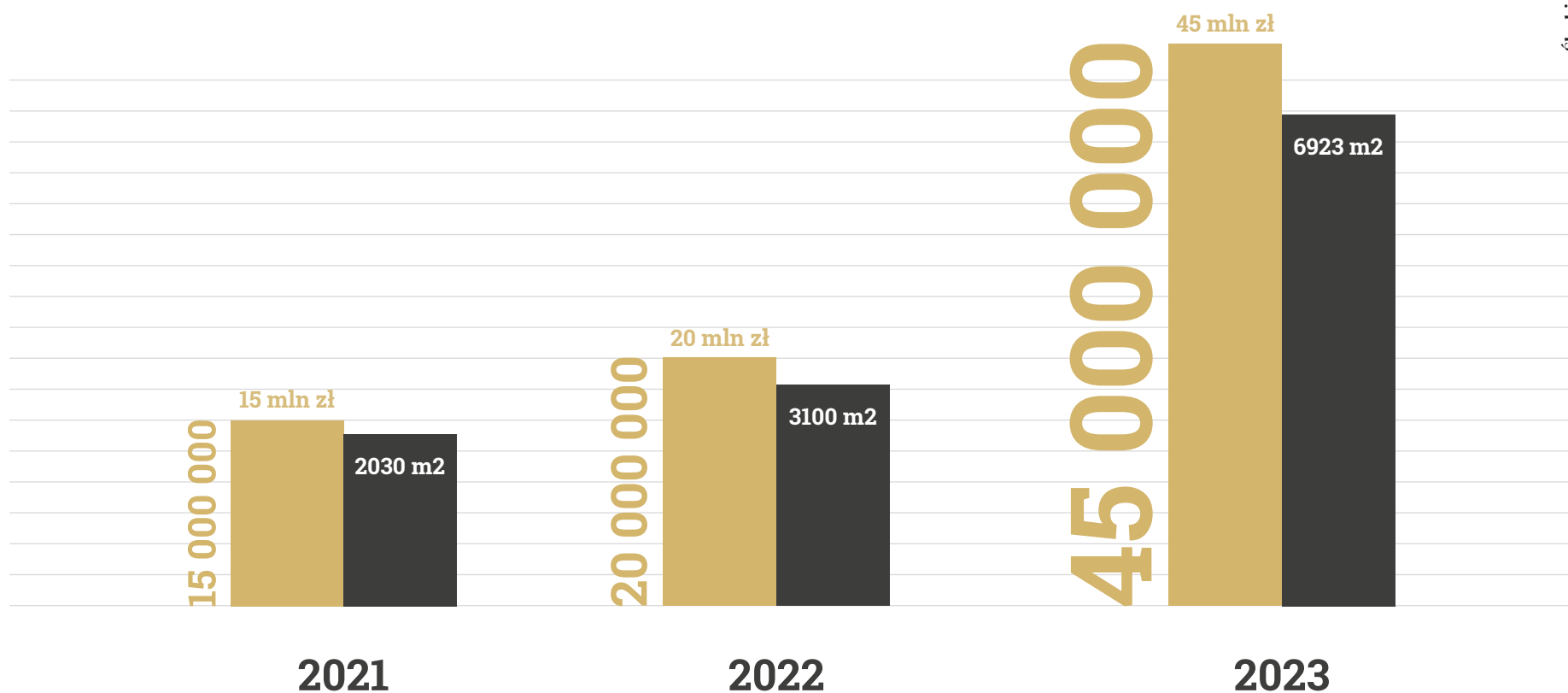
4

KAMIENICE W CAŁOŚCI

nie
ru
cho
mo
ści



Prognozowane przychody na lata 2021 – 2023



Prognozy rynkowe 2021

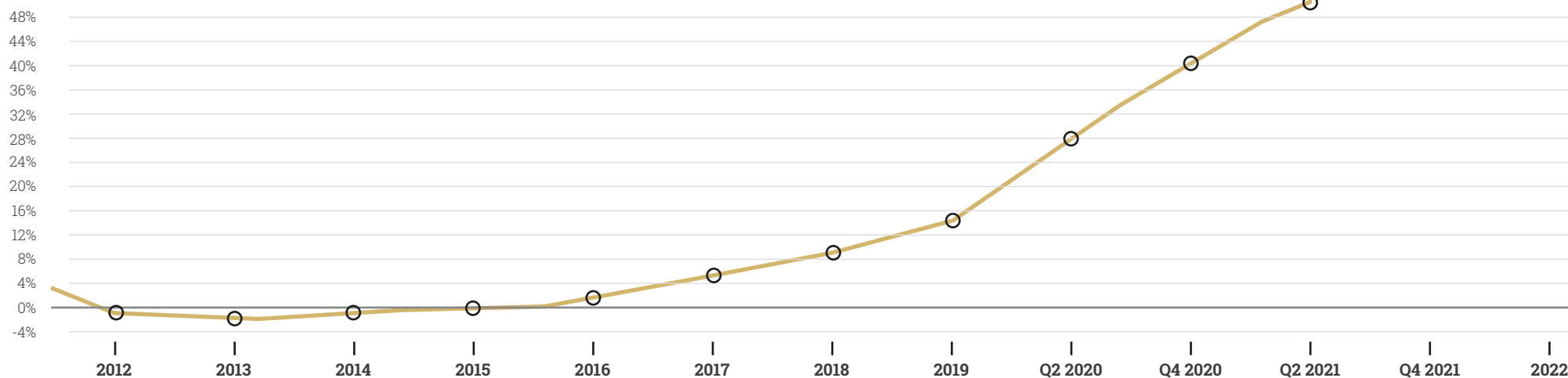
Najlepiej sprzedają się lokale mieszkalne i usługowe znajdujące się w dobrych lokalizacjach. W Śląskich Kamienicach S.A. lokujemy swój kapitał w kamienicach w centrach i śródmieściach miast, będąc tym samym o jeden krok do przodu przed konkurencją. Dynamika wzrostu cen w 2021 roku na rynku wtórnym wzrosła o ponad 12% biorąc pod uwagę dane z poprzedniego roku. Polska jako jeden z niewielu krajów odnotowu-

je jeden z najwyższych wzrostów cen transakcyjnych mieszkań i lokali usługowych. Rośnie także liczba zakupionych mieszkań na kredyt i hipotekę. Zmienia się też profil klienta – nabywcy. Mieszkań szukają osoby młode, przedsiębiorcze. Zwiększa się popyt na mieszkania tzw. kompaktowe i kawalerki*

* Źródło: Dziennik Gazeta Prawna

Zmiany cen lokali mieszkalnych na rynku wtórnym od 2012 roku

Źródło: www.krn.pl



Ceny mieszkań z rynku wtórnego w największych miastach (II kwartał 2020 r.)

Katowice odnotowały
największy wzrost cen
mieszkań na rynku
wtórnym w ciągu roku.

l.p.	Miasto	Przeciętna cena transakcyjna (w zł za m kw.)	Zmiana cen w ciągu roku
1	Warszawa	9 438 zł	11%
2	Gdańsk	8 733 zł	5%
3	Kraków	8 661 zł	13%
4	Wrocław	8 041 zł	16%
5	Gdynia	7 974 zł	5%
6	Poznań	7 437 zł	18%
7	Katowice	6 829 zł	19%
8	Szczecin	6 781 zł	13%
9	Bydgoszcz	6 354 zł	12%
10	Opole	6 273 zł	13%
11	Olsztyn	6 270 zł	10%
12	Łódź	6 080 zł	11%
13	Lublin	5 998 zł	14%
14	Rzeszów	5 845 zł	13%
15	Białystok	5 811 zł	5%
16	Kielce	5 573 zł	15%
17	Zielona Góra	4 886 zł	15%



główne cele strategiczne

2021
2023

Otwarcie się na rynki lokalne Aglomeracji Śląskiej oraz większe miasta Polski

Budowa pierwszego osiedla deweloperskiego

Zakup 3 kolejnych kamienic

Otwarcie na inwestorów zagranicznych





Odwiedź nasze biuro:

ul. Mikołaja Kopernika 6/2
40-064 Katowice

NIP 6342984936, KRS 0000873411
REGON 387689533

Skontaktuj się z nami:

biuro@slaskiekamienice.pl
+48 32 445 35 56

Dział Sprzedaży

+48 533 344 721

Obserwuj nas i zobacz wszystkie ogłoszenia:

www.slaskiekamienice.pl
facebook.pl/slaskiekamienice
instagram.com/slaskiekamienice